

# KÖITE SISUKORD

<b>I</b>	<b>SELETUSKIRI .....</b>	<b>1</b>
1	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA LÄHTEDOKUMENDID .....	1
2	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK .....	1
3	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS .....	1
	ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA .....	2
2	LINNAEHITUSLIKE SEOSTE ANALÜÜS .....	2
3	PLANEERINGU LAHENDUS .....	3
3.1	Kavandatud krundi ehitusõigus ja kasutamise tingimused .....	3
3.2	Üldised arhitektuurinõuded .....	4
3.3	TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS .....	4
3.4	KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD .....	5
3.4.1	Haljastus ja heakord .....	5
3.4.2	Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju keskkonnale .....	5
3.4.3	Jäätmekäitlus .....	7
3.4.4	Müra .....	7
3.5	TULEOHUTUSNÕUDED .....	8
3.6	ABINÕUD KURITEGEVUSE RISKIDE VÄHENDAMISEKS .....	8
4	TEHNOVÕRGUD .....	10
4.1	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....	10
4.1.1	Üldosa .....	10
4.1.2	Veevarustus .....	10
4.1.3	Kanalisatsioon .....	11
4.2	ELEKTRIVARUSTUS .....	12
4.3	SIDEVARUSTUS .....	13
4.4	GAASIVARUSTUS .....	13
4.5	NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS .....	13
4.6	PLANEERINGU REALISEERIMISE VÕIMALUSED .....	14

## II JOONISED

1	Asukoha skeem	DP-1
2	Linnaehituslikud seosed	DP-2
3	Olemasoleva olukorra joonis	DP-3
4	Põhijoonis	DP-4
5	Tehnovõrkude koondplaan	DP-5
6	Maakasutus ja kitsendused	DP-6

## III KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

## I SELETUSKIRI

### 1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED JA LÄHTEDEKUMENDID

#### Detailplaneeringu koostamise alused ja lähetedokumendid:

- Tartu Linnavalitsuse 29.10.2013 korraldusega nr 1108 kinnitatud lähteseisukohad;
- Tartu Linnavalitsuse 07.10.2004 korraldus nr 1712 "Ringtee 56, 56a, 58 ja 58b kruntide ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine";
- Tartu ümbersõidu ning Tartu – Elva teelõigu projekteerimine. Objekt: E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2 (Koostajad: Carl Bro A/S (Taani) koostöös Tinter-Projekt OÜ);
- Maanteeameti 05.11.2012 kiri nr 15-4/12-00254/287.
- Kehtivad seadused, õigusaktid, projekteerimismid ja Eesti standardid.
- Ringtee tn 52 krundi topograafiline plaan, OÜ WeW, töö nr GEO-148-12; august 2012.

### 2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rekonstrueerida olemasolev tankla, jagada Ringtee tn 52 krunt kaheks ning määrata ehitusõigus autopesula ja kuni kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks.

Tartu linna kehtiva üldplaneeringu "Tartu linna üldplaneering" kohaselt on planeeritud ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud tööstusettevõtete ja ladude maa (sealhulgas vedelkütuse terminali hoonete) ning transpordimaa. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve Ringtee tn 52 krundil on ärimaa. Detailplaneering on kooskõlas linna üldplaneeringuga, kuna vedelkütuse terminali hoone ja kavandatud ärihoonete otstarbed seonduvad tankla tegevusega.

Detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

### 3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Planeeritav ala asub Tartu linnas, Veeriku linnaosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Planeeritava maa-ala suurus on 1,26 ha.

Planeeritav ala piirneb lääne poolt Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee, põhja poolt ärihoonega, lõuna poolt garaažidega ning ida poolt Kannikese tänavaga. Kontaktvööndis paiknevad hooned on 1-kuni 3-korruselised.

Piirkonnas olevatel hoonetel on enamasti lamekatused.

Piirkonnas puudub ühtne ehitusjoon.

Reljeef on suhteliselt tasane, langedes ühtlaselt lõuna suunast (abs 61.93) põhja suunda (abs 61.31).

Planeeritava ala kõrghaljastus kasvab Ringtee tn 52 krundi lõuna ja loodeküljel. Esindatud on nii okas- kui ka lehtpuud. Madalhaljastus kasvab planeeritava krundi ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee vahelisel alal.



Vaade planeeritavale alale

## ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

Maa-alal asub järgmine kinnistu:

Tabell

Nr	Aadress	Pindala m <sup>2</sup>	Registriosa nr	Katastritunnus	Sihtotstarve
1	Ringtee tn 52	8389	336203	79502:005:0004	Ärimaa

Planeeritavale alale jääb osa Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest.

## 2 LINNAEHITUSLIKE SEOSTE ANALÜÜS

Planeeritav ala asub Tartu linnas, Veeriku linnaosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Ala piirneb lääne poolt Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteega, põhja- ja lõuna poolt ärihoonetega ning ida suunas Kannikese tänavaga. Planeeringuala kontaktvööndis olevad äri- ja tootmishooned ning garaažid on 1-3-korruselised. Idasuunda jäävad korterelamud on 5-

korruselisd. Kontaktvöönd hõlmab kvartalit, mis jääb Ilmatsalu tänava ja Viljandi ringtee vahelisele alale.

Planeeritav ala asub logistiliselt soodsalt suure liikluskoormusega Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Perspektiivis on kavandatud tee laiendamine 2+2 sõidureaga I klassi maanteeks. Piirkondlik kaubandus-teeninduskeskus (Lõunakeskus) jääb planeeritavast alast ca 2 km kaugusele, kesklinnast jääb planeeritav ala ca 3 km kaugusele. Seega on planeeritava ala asukoht erinevate teenindus- ja kaubandusasutuste suhtes soodsas kohas.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt.

Lähtuvalt lähipiirkonna analüüsist võib öelda, et käesoleva detailplaneeringu lahendusega kavandatud on kooskõlas krundi senise kasutusega, lisades piirkonnale väärtust ja mitmekesisust ning elavdades linnaruumi läbi uue arhitektuuri.

Kavandatud ärihoone kõrguseks on lubatud abs 67 m, mis on põhjendatud vastavalt Ringtee tn 58b planeeringule.

### 3 PLANEERINGU LAHENDUS

#### 3.1 Kavandatud krundi ehitusõigus ja kasutamise tingimused

Planeering näeb ette krundi jagamise:

Pos 1

Krundi suurus:	4529 m <sup>2</sup>
Ehitise kasutamise otstarvete võimalikud koodid:	12523 ja/või 24221 ja/või 12332.
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	4 (autopoesula, tankla hooldushoone, alajaam, tankla varikatus, maa-alused mahutid: üks 50 m <sup>3</sup> (bensiin 95 hoidmiseks), kolm 30 m <sup>3</sup> (üks mahuti bensiin 95-ele ning kaks mahutit diislile) ja üks 20 m <sup>3</sup> mahuti (adblue kütuselisand).
Suurim lubatud ehitusalune pindala:	710 m <sup>2</sup> (265 m <sup>2</sup> sellest on tankla varikatuse alune pindala)
Hoone suurim lubatud kõrgus:	kuni (abs) 67,0 m
Juurdepääs krundile on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt.	
Parkimine on lahendatud oma krundil, maapealsetel parkimiskohtadel.	

Pos 2

Krundi suurus:	3860 m <sup>2</sup>
Ehitise kasutamise otstarve võimalikud koodid:	12130 ja/või 12200 ja/või 12300.
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	1
Suurim lubatud ehitusalune pindala:	750 m <sup>2</sup>
Hoone suurim lubatud kõrgus:	kuni (abs) 73,0 m
Juurdepääs krundile on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi pos 1 krundi.	
Parkimine on lahendatud oma krundil, maapealsetel parkimiskohtadel.	

Kruntide kasutusega kaasnevaid või sobivaid rajatise või paigaldada ka väljapoole hoonestusala ning parklate tehniline lahendus võib erineda planeeringus näidatust. Haljastuse arvelt ei tohi suurendada planeeritud ehitusmahtu.

### 3.2 Üldised arhitektuurinõuded

Pos 1

- Hoonestusviis: lahtine
- Maksimaalne kõrgus maapinnast: (abs) 67,0 m
- Katusekalle: 0-10°
- Välisviimistluse nõuded: kasutada kvaliteetseid ja esinduslikke materjale. Imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud.
- Piirdeaedade kujundustingimused: uued kruntidevahelised piirded rajada metallvõrgust teraspostidel. Piirde täpsem tüüp ning disain määratakse ehitusprojekti käigus. Piirete kõrgus on kuni 2,5 m.

Pos 2

- Hoonestusviis: lahtine
- Maksimaalne kõrgus maapinnast: (abs) 73,0 m
- Katusekalle: 0-10°
- Välisviimistluse nõuded: kasutada kvaliteetseid ja esinduslikke materjale. Imiteerivate materjalide kasutamine ei ole lubatud.
- Piirdeaedade kujundustingimused: uued kruntidevahelised piirded rajada metallvõrgust teraspostidel. Piirde täpsem tüüp ning disain määratakse ehitusprojekti käigus. Piirete kõrgus on kuni 2,5 m.

#### Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

- Tankla hinnatulbale ja asfalteeritud parklale seada Neste Eesti Aktsiaseltsi kasuks isiklik kasutusõigus. Neste Eesti AS on nõus kandma kõik parkala hooldamise ja likvideerimisega (juhul, kui see jääb ette põhimaantee laiendusele) seotud kulud.

### 3.3 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Planeeritav ala asub Tartu linnas, Veeriku linnaosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ääres. Juurdepääs planeeritud alale toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt. Parkimine on lahendatud planeeritava alal.

Põhijoonisele, samuti Maakasutuse ja kitsenduste joonisele on peale kantud ning kirjeldatud kruntide kitsenduste tabelis juurdepääsuservituudi vajadusega ala Ringtee tn 60 krundi kasuks. Tankla varikatuse kõrguseks on ette nähtud 4,5 m ning varikatuse ja sõidutee serva vahelise ala laius on ca 3 m, kus puudub ka igasugune kõrgusepiirang. Selle alal kaudu on vajadusel võimalik ka transportida kõrgemagabariidilisi seadmeid Ringtee 60 krundile. Juurdepääsuservituudi notariaalne avaldus tuleb teha peale detailplaneeringu kehtestamist ning kanda kinnistusraamatusse.

Põhijoonisele on kantud peale ka perspektiivne juurdepääs krundile ida poolt juhuks, kui olemasolevat tänavat pikendatakse planeeritava alani. Juhuks, kui Ilmatsalu tn T17 pikendus ehitatakse välja Ringtee 52 krundini, on määratud planeeritavale alale ka juurdepääsuservituudi vajadusega alad pääsemaks perspektiivselt Ilmatsalu tn T17 pikenduselt Ringtee tn 60 krundile.

Linnaehituslike seoste joonisele ja detailplaneeringu põhijoonisele on kantud ka perspektiivne võimalik kõnnitee mis ühendaks planeeritavat ärihoonet Tinter Projekt OÜ poolt „Põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa Tartu läänepoolse ümbersõidu I ehitusala rekonstrueerimise tehnilise projekti korrektuuris“ (Lisa nr 9) varem projekteeritud kõnniteega.

### Parkimiskohtade arvutus

Tabel 2

Pos nr	Ehitise otstarve	Normatiivne parkimiskohtade arv	Ettenähtud parkimiskohtade arv krundil
1	Tankla ja autopesula	$135/50=3$	3
2	Ärihoone	$2240/80=28$	28
Planeeritud maa-alal kokku:		31	31

Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv vastab Eesti standard EVS 843:2003 normidele.

## 3.4 KESKKONNAKAITSEALASED ETTEPANEKUD

### 3.4.1 Haljastus ja heakord

Planeeritava ala kõrghaljastus kasvab Ringtee tn 52 krundi lõuna ja loodeküljel. Esindatud on nii okas- kui ka lehtpuud. Madalhaljastus kasvab ka planeeritud krundi ja Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee vahelisel alal.

Planeeringuala on tasase reljeefiga. Ala kõrghaljastus paikneb krundi äärealadel. Krundil oleks vaja läbi viia harvendusraie, et vääruslikematel puudel oleks tagatud vajalikud kasvutingimused.

Planeeritud haljastuse osakaal on pos 1 krundil 27% ja pos 2 krundil 21%.

#### Tingimused haljastuse säilitamiseks, hoolduseks ja täiendamiseks:

- Istutada juurde noori puid.
- Viia läbi säilitatavatel puudel hoolduslõikus.
- Noorendada ilupõõsaid tagasilõikusega.

### 3.4.2 Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju keskkonnale

Detailplaneeringus on ette nähtud rekonstrueerida olemasolev tankla, ehitada autopesula ning kolmekorruseline ärihoone.

Tanklasse paigaldatakse topeltseintega maa-alused mahutid: üks 50 m<sup>3</sup>, kolm 30 m<sup>3</sup> ja üks 20 m<sup>3</sup> mahuti, nelja liiki autokütuse hoidmiseks.

Ressursid:

Maakasutus – kavandatud tegevus ei too kaasa maakasutuse muutust.

Loodusressursside kasutus – kavandatud tegevus ei too kaasa muutusi maavarade, metsa ja ulukite kasutuses.

Muude ressursside kasutus – kavandatud tegevusega kaasneb vajadus tehnika järele, kuid mitte mahus, mis põhjustaks olulist keskkonnamõju.

Ruumi ja otstarbe muutused:

Maastik – kavandatud tegevusega ei kaasne pinnamoe muutust.

Hüdrogeoloogilised tingimused – kavandatud tegevus ei mõjuta hüdrogeoloogilisi tingimusi, sh ei tehta maaparandustöid.

Liiklus – kavandatud tegevusega ei kaasne olulisi liikluskorralduslikke muudatusi.

Hädaolukordade esinemine:

Õnnetuste tõenäosus - tankla territooriumil võivatest hädaolukordadest võib kõige tõenäolisemaks pidada mahuti leket või kütuse mahavoolamist kütuseveokist laadimise ajal. Selle vältimiseks on ette nähtud järgmised meetmed:

Mahutid peavad vastama standardi EN 12285 nõuetele. Mahutitele teostatakse vajalikud katsetused ning kontrollid vastavalt seaduses ettenähtud korrale. Nõuetekohane tehniline dokumentatsioon peab olema mahutitega kaasas. Mahutite välispinnad ja sisepinnad on värvitud täies ulatuses spetsiaalsete värviga. Mahutid on varustatud suruõhu baasil töötava alarmsüsteemiga. Alarmsüsteemi keskseade DL330FC asub hooldehoones ja on ühendatud plasttorude kaudu (2 toru igast mahutist) mahutite seinte vahele jääva kontrollruumiga. Surve langus kontrollruumis registreeritakse keskseadmes, milline annab sellisel juhul vastava heli- ja visuaalse alarmi. Kõik mahutid on varustatud ületäiteanduritega, milliste eesmärk on välistada mahutite ületäitmine kütuse mahalaadimisel. Ületäiteandurite pistikupesad on välja toodud täitekappidesse. Enne kütuse mahalaadimise alustamist ühendatakse kütuseauto mahalaadimise juhtsüsteem vastava juhtme abil ületäiteanduri pistikupesaga. Mahuti ületäitumise ohu korral saadab ületäiteandur signaali kütuseveoki mahalaadimise juhtsüsteemi, kütuseauto mahalaadimisklapp sulgub ning kütuse mahalaadimine peatub. Benssiini mahutid on ühendatud gaasitagastussüsteemiga Stage 1, ilma millist kasutamata on keelatud kütuse mahalaadimine. Mahuti paigaldamise eest objektil vastutab vastavat pädevust omav töödejuhataja, kes vastutab nii vajalike kooskõlastuste eest ametiasutustega kui mahutile tehtavate vajalike kontrolltoimingute eest. Mahuti paigaldamise ajaks kutsub ehitaja kohale vajalike ametkondade esindajad ning vormistab vajalikud aktid. Autokütuste tankimispüstolid on varustatud auto kütusepaagi ületäitmist välistava blokeerimisseadeldisega ja kaitseklappidega, millised sulgevad kütuse voolamise avariiolekorras. Seadmete eksploatatsiooni ajal teostatakse iga-aastaseid kasutuskontrolle vastavate ametkondade poolt (OÜ Inspecta Estonia).

Ülaltoodust tulenevalt on õnnetuse tõenäosus viidud miinimumini ning õnnetuse toimumise tõenäosus on väike, seda enam, et tankuritel saab olema ka gaaside tagastussüsteem Stage 2 ning kasutatakse HDP kilet vältimaks avariide korral kütuste sattumist maapinda.

Tõrgete tõenäosus – kavandatud tegevus ei muuda oluliselt elektrivarustuse, veevarustuse, sidevarustuse, vedelkütustega varustatuse, maanteede, telefonivõrgu ning päästetööde toimekindlust.

Heited:

Müra ja vibratsioon – kavandatud tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist müra ja vibratsiooni suurenemist piirkonnas.

Õhusaaste – kavandatud tegevusega ei kaasne olulise keskkonnamõjuga õhusaastet.

Jäätmed – kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral tahkete jäätmete teket.

Muud mõjutavad tegurid:

Kavandatud tegevus ei too kaasa muutusi: veerežiimile; mullastikule; maavaradele; ei kaasne põhjaveevõttu; õhukvaliteeti; mõju ilmastikule; rohevõrgule; kaitstavate liikide levikule; täiendavale valgusreostusele.

Kokkuvõte:

Kuna tanklas on kasutusele võetud kõik kaasaegsed õnnetuste vältimise abinõud ning kütuse sattumist maapinda on täiendavalt välditud ka HDP kile paigaldamisega, siis kavandatud detailplaneeringuga ohtu keskkonnale ei ole ette näha. Küll aga võrreldes praeguse seisuga paraneb detailplaneeringu lahenduse elluviimisel kindlasti ala üldilme ja heakorrastus. Samuti muutub maakasutus efektiivsemaks, kuna kasutatakse maad ja muid ressursse senisest otstarbekamalt, parandades ala arhitektuurset ilmet. Eeldatavaid negatiivseid mõjusid planeeringu realiseerimisega ette näha pole. Ehitamise tagajärjel müra- ja välisõhusaaste piirkonnas märkimisväärselt ei suurene.

Mõningaid ebamugavusi (tolm, müra, ehitusmaterjalide vedu, jne) lähialal on oodata eelkõige ajutiselt hoonete ehitamise ajal. Ehitamine toimub aga konkreetse projekti alusel ning tööde käigus tuleb kinni pidada kehtivatest tööohutuse-, tuletõrje-, keskkonnakaitse- ja tervisekaitseõuetest. Juhul, kui edasistes projekteerimis- ja ehitusstaadiumites ning hoonete ekspluatatsioonil tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitseõuetest ja headest tavadest kinnipidamine, pole eeldada antud detailplaneeringu realiseerimisest tulenevat ümbruskonna keskkonnaseisundi halvenemist.

### 3.4.3 Jäätmekäitlus

Jäätmehoolduse kord on määratud Tartu linna jäätmehoolduseeskirjaga. Jäätmehoolduseeskiri on kohustuslik kõikidele juriidilistele ning füüsilistele isikutele.

Et võimaldada olmejäätmete taaskasutamist võimalikult suures ulatuses, tuleb olmejäätmeid sorteerida. Olmejäätmed tuleb koguda mahutisse, mis paikneb oma krundil.

### 3.4.4 Müra

Peamiseks müra allikaks planeeringuga käsitletaval alal on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee kostuv liiklusmüra. Müra taset reguleerib Sotsiaalministri 4. märtsi 2002.a. määrus nr 42 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid. (SOM, RTL, 14.03.2002, 38, 511). Sellest tulenevalt on ala arendaja kohustus tagada planeeritud hoonetes müra leevendavate meetmete rakendamise kohustus ja vastutus seisab arendajal. Maanteeametil ei lasu kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas.



Hoone põhikonstruktsioonideks on ette nähtud kasutatud järgmisi materjale: raudbetoon, kivi, pakettaknaid. Planeeritud ärihoone ja maantee vahele on kavandatud rajada ka kõrghaljastus. Kvaliteetse ehitusega tagatakse, et hoonete siseruumides viibimist ei häiri liiklusmüra.

#### **Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:**

- Müra vähendamiseks planeeritud hoonete siseruumides lähtuda standardist EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.

### **3.5 TULEOHUTUSNÕUDED**

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on rekonstrueerida olemasolev tankla, jagada Ringtee tn 52 krunt kaheks ning määrata ehitusõigus autopesula ja kolmekorruselise ärihoone ehitamiseks. Tanklasse paigaldatakse topeltseintega maa-alused mahutid: üks 50 m<sup>3</sup> (bensiin 95 hoidmiseks), kolm 30 m<sup>3</sup> (üks mahuti bensiin 95-elle ning kaks mahutit diislile) ja üks 20 m<sup>3</sup> mahuti (adblue kütuselisand), kokku siis kuni 160 m<sup>3</sup> nelja liiki autokütuse hoidmiseks.

Hoonete ja rajatiste vahelised ohukujad on tagatud vastavalt EVS 812-5:2005 p 6. Tulemüüri rajamise vajadus puudub, kuna kujad on tagatud. Tuleohutuskujade nõuded on täidetud vastavalt EVS 812-5:2005 p 6 tabelis 5 ja tabelis 6 toodud tuleohutuskujade nõuetele.

Tuleohutusnõuded ja meetmed on määratud Vabariigi valitsuse 27. oktoobri 2004 määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded” alusel. Vastavalt VV 27.10.2004a määrus nr 315 §2 lg 1 p 7 on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimalustega.

Sellest tulenevalt on planeeritud hooned ja rajatised naaberkiinnistul paiknevatest ning planeeritavatest hoonetest vähemalt 8 m kaugusele, et oleks tagatud päästemeeskondadele ohutus ja tegutsemisvõimalus. Detailplaneeringus on tagatud päästetehnikale juurdepääs.

Vastavalt VV 27.10.2004a määrus nr 315 §29 lg 1 on tagatud planeeringuga tagatud tulekahju kustutamiseks vajalik veevarustus. Tuletõrje veevõtu vajadus on lahendada vastavalt Eesti Standardile EVS 812-6:2005. Tulekustutusvesi on lahendatud lahendatakse planeeritavate hüdrantide baasil. Maksimaalne vajalik välistulekustutusvesi 10 l/s 3 tunni jooksul. Vajalik väliskustutusvesi võetakse planeeritavale Ø100 mm veetorule planeeritud tuletõrjehüdrandist.

Planeeringualal kemikaalide käitlemisel peab ettevõtja, kui ettevõttes samaaegselt käideldavate ohtlike kemikaalide maksimaalsed võimalikud kogused on võrdsed või suuremad kui Majandus- ja kommunikatsiooniministri 08.06.2011 määruses nr 40 toodud kemikaalide ohtlikkuse alammäär või künniskogus, esitama Kemikaaliseaduse kohaselt pädevatele asutustele seaduses märgitud dokumendid enne ettevõttes tegevuse alustamist. Suurõnnetuse ohuga ja ohtlikkus ettevõttes tohib kemikaale käidelda üksnes tegevusloa alusel.

#### **Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:**

- Hooned võib projekteerida TP-2 tulepüsivusklassile vastavana.

### **3.6 ABINÕUD KURITEGEVUSE RISKIDE VÄHENDAMISEKS**

Planeeritud maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

#### **Soovitused ehitusprojekti koostamiseks:**

- Planeeritud hoonetele on soovitatav paigaldada valvesüsteemid. Sellega väheneb sissemurdmiste risk.
- Territoorium valgustada.
- Paigaldada piirded planeeringuga määratud kohtadesse.

## 4 TEHNOVÕRGUD

Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis tehnovõrkude valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

### 4.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kruntide vee- ja kanalisatsioonivarustuse lahenduse aluseks on aktsiaselts Tartu Veevärk 14.10.2013 väljastatud tehnilised tingimused nr INF/1236.

#### 4.1.1 Üldosa

Planeeringu koostamisel on arvestatud järgmiste normide ja nõuetega:

- EVS 921:2014 Veevarustuse välisvõrk
- EVS 848:2013 Väliskanalisatsioonivõrk
- EVS 835:2014 Hoone veevärk
- EVS 846:2013 Hoone kanalisatsioon
- EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus. Osa 6. Tuletõrje veevarustus.
- EVS 812-5:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 5. Kütuseterminalide ja tanklate tuleohutus.
- EVS 907:2010 Rajatiste ehitusprojekt
- EVS 843:2003 Linnatänavad
- EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine
- RIL 77-2005 Maa sisse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend.
- KT 02 *Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus 02*
- AS Tartu Veevärk tehnilised nõuded

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud järgmiste töödega:

1. Ringtee tn 60 krundi ja lähiala detailplaneering, Linnaruumi OÜ poolt koostatud töö nr 06/11.
2. Ilmatsalu tänava ja Kannikese tänava ühendustänavaga projekt, AS Kommunaalprojekti töö nr TA-047-04
3. Ringtee 56, 58A, 58 ja 58 B kruntide ja lähiala detailplaneering, TA-019-04, AS Kommunaalprojekti
4. Tartu ümbersõidu ning Tartu-Elva teelõigu projekt. Objekt E263 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee lõigus Kandiküla-Uhti km 182,6-194,2.

#### 4.1.2 Veevarustus

Ringtee tn 52 kinnistul olemasolev veetoru Ø90 mm asendatakse Ø110 mm veetoriga kuni planeeritud tuletõrje hüdrandini ja ringistatakse Kannikese tänaval asuva Ø110 mm veetoriga.

Arvutuslikud vooluhulgad :

Majandus-joogivesi kokku  $Q=16 \text{ m}^3/\text{d}$

Pos 2 vajalik välistulekustutusvesi 10 l/s 3 tunni jooksul (ehitis IV kasutusviis, põlemiskoormus kuni 600 MJ/m<sup>2</sup>).

Vajalik väliskustutusvesi võetakse ringistatavast Ø100 mm veetorule planeeritud tuletõrjehüdrandist

Kinnistutele planeeritakse liitumispunktid ühisveevärgiga.

Ringtee tn 52 kinnistu põhjapoolset serva läbivale aktsiaselts Tartu Veevärk kuuluvale veetorule on määratud kaitsevöönd, mis on 2,0 m toru teljest mõlemale poole.

Planeeritud veetorud ehitada plastikust PE survetorudest PN10. Plasttorud peavad vastama standardile EN12201.

Sulgarmatuurina liitumispunktides kasutada kummikiilsibreid koos spindli ja kaiega.

### 4.1.3 Kanalisatsioon

Piirkonna kanalisatsioon on lahkvoolne.

#### *Reovesi*

Reovee kanalisatsiooni eelvooluks on kõrgepinge koridoris olemasolev Ø300 mm kanalisatsioonitoru.

Arvutuslik vooluhulk kokku  $Q=16 \text{ m}^3/\text{d}$

Arvestatud on varem kehtestatud Ringtee tn 60 krundi ja lähiala detailplaneeringuga kus Ringtee 60 planeeritud reoveetoru on toodud Ringtee tn 52 asuvale kinnistule ja ühendatud see kõrgepinge koridoris reovee kanalisatsiooniga (Ilmatsalu ja Kannikese tänava ühendusteele projekteeritud reoveekanalisatsioonitoruga).

Ringtee tn 52 kinnistul olemasolev survekanalisatsioonitoru, mis asub kõrgepingekoridori ääres, likvideeritakse ja ühendatakse isevoolse reoveekanalisatsioonitoruga.

Liitumispunktideks on vaatluskaev 1 m kinnistu piirist väljaspool ja kinnistu sisse planeeritud reovee kanalisatsioonitorule planeeritud vaatluskaev, mis asub torule kehtestavas kaitsevööndis.

Planeeritud isevoolse reovee kanalisatsioonitorud ehitada täisseinalisest PVC reovee kanalisatsioonitorudest tugevusklass SN8, mis vastavad Euroopa Standardile EN1401. Reovee vaatluskaevudena kasutada tehases valmistatud PE reovee kanalisatsioonikaevusid. Kaevud peavad vastama standardile EVS-EN 13598-2, kaevu tõusu- ja teleskooptoru min rõngasjäikus SN2 kN/m<sup>2</sup>.

#### *Sajuvesi*

Vastavalt tehnilistele tingimustele on sajuvee kanalisatsiooni eelvooluks olemasolev sademevee kanalisatsioonitoru kõrgepingeliini koridoris Ringtee tn 58 kinnistu juures.

Arvutuslik vooluhulk planeeritud kinnistutelt kokku  $q=55$  l/s,

Varem kehtestatud Ringtee tn 60 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga on planeeritud sajuveetoru Ringtee tn 52 asuvale kinnistule ja ühendatud see Ilmatsalu ja Kannikese tänava ühendusteele projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoruga.

Reoveetoru ja sajuveetoru kaitsevöönd on 2,0 m toru teljest mõlemale poole. Liitumispunktideks on vaatluskaev 1 m kinnistu piirist väljaspool ja kinnistu sisse planeeritud sajuvee kanalisatsioonitorule planeeritud vaatluskaev, mis asub toru kaitsevööndis.

Rajatavad isevoolused sajuvee kanalisatsioonitorud ehitada PP või PE sajuvee kanalisatsioonitorudest, tugevusklass SN8.

Toru materjal peab vastama standardile EN 13476-3. Kaevud peavad vastama standardile EVS-EN 13598-2, kaevu tõusu- ja teleskoopitoru min rõngasjäikus SN2 kN/m<sup>2</sup>.

Kinnistult tulev puhastamist vajav sajuvesi puhastatakse kinnistu piires lokaalsetes puhastites (liivapüüdjad + õlipüüdjad) enne eelvoolu suunamist.

Planeeritud kinnistutel likvideeritakse kõik mittevajalikud torud ja kaevud.

## 4.2 ELEKTRIVARUSTUS

Kruntide elektrivarustuse lahenduse aluseks on Elektrilevi OÜ Tartu regiooni 19.09.2013 väljastatud tehnilised tingimused nr 213764.

Elektrikoormuste tabel

Pos nr	Nimetus	Arvutuslik elektrikoormus, planeeritud alajaama baasil, Pa/Ia (kW/A)	Liitumine
1	Planeeritud autopesula-tankla	100/160	Liitumiskilp kinnistu piiril
2	Planeeritud ärihoone	80/125	
Planeeritud ala tarbijad kokku (koos eriaegsusega)		160/250	

Detailplaneeringu ala elektrivarustus on ette nähtud uue 10/0.4kV komplektalajaama baasil (HEKA-2, trafod kuni 2x1000kVA). Planeeritud alajaama 10kV toide on ette nähtud sisselõikena Kannikese tänava kp kaabelliini.

Planeeritud kesk- ja madalpinge võrgud ehitatakse kaabelliinidena.

Olemasolev kinnistul paiknev jaotus- ja liitumiskilp ning Elektrilevi OÜ mp kaablid nr 1421, nr 1421A ja nr 1477 likvideeritakse. Mp kaabelliinid asendatakse uute lõikudega.

Vastavalt tehnilistele tingimustele Elektrilevi OÜ elektripaigaldise rajamise võimaldamiseks tuleb sõlmida kinnistu valdajal/õigustatud isikul maakasutamise ja liitumisleping. Pärast liitumislepingu sõlmimist ning lisateenustasu tasumist (koos liitumistasuga) ehitab Elektrilevi OÜ uue alajaama ja ehitab uued kaabelliinid liitumislepingu alusel.

Käesolev lahendus on põhimõtteline. Konkreetse hoone elektrivarustuse tööprojekti koostamine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel ning arvestades objekti arhitektuuriga.

### **4.3 SIDEVARUSTUS**

Kruntide sidevarustuse lahenduse aluseks on Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi 19.09.2013 väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr 21708069.

Planeeritud kinnistute sidevarustus on ette nähtud lähtuvana Kannikese tänava ääres kulgevast sidekanalisatsioonist.

Igale kinnistule on ette nähtud individuaalne 1-avaline sidekanalisatsiooni sisestus. Kaablitorude paigaldussügavus sõidutee all on min 1,0 m, väljaspool sõiduteed 0,7 m. Sidekaablite maht ja sidekaablite paigaldamine juurdepääsuvõrgu osas lahendatakse tööprojekti mahus. Sidevarustuse tööprojekti koostamine toimub võrgu valdajalt taotletud tehniliste tingimuste alusel.

### **4.4 GAASIVARUSTUS**

Kruntide gaasivarustuse lahenduse aluseks on aktsiaseltsi Eesti Gaas 19.09.2013 väljastatud tehnilised tingimused nr 5-1/214.

Käesoleva tööga lahendatakse Ringtee tn 52 kinnistu detailplaneeringu gaasivarustus detailplaneeringu mahus.

Gaasitorustike ehitamise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrgud tellija avalduse ja temaga eelnevalt sõlmitava liitumislepingu alusel.

Planeeritud kinnistutele on ette nähtud gaasivarustus. Planeeritud ühenduspunkt teha kinnistut läbivast B-kategooria gaasitorustikust.

Planeeritud kinnistule on ette nähtud liitumispunkt koos maakraaniga.

Planeeritud gaasitorustik on ette nähtud ehitada maa-alusena.

Planeeritud torustiku koormused ja läbimõõdud ning täpne kulgemine täpsustatakse tööprojekti staadiumis.

### **4.5 NÕUDED EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS TEHNOVÕRKUDE OSAS**

- Kõik tehnovõrkude servituudi vajadusega alad on detailplaneeringu joonistel tähistatud. Servituutide seadmise notariaalsed lepingud saab sõlmida peale detailplaneeringu kehtestamist ning enne võrkude ehitamist.

#### Sidevarustus:

- Tööde teostamine Elion Ettevõtted AS sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Elioni kaablijärelvalve allüksusega.
- Tegevuse korraldamisel liinirajatiste kaitsevööndis juhinduda elektroonilise side seaduse nõuetest.
- Juhul, kui on vajalik ümber paigutada Elioni siderajatis, teha ümberpaigutamise projekt vastavalt Elioni tehnilistele tingimustele ja ümberpaigutatud siderajatised tasuta üle anda asendusrajatisena.
- Töid võib teostada ainult Elion Ettevõtted Aktsiaseltsi volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel.
- Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised.

#### Gaasivarustus:

- Gaasitorustike ehitamise tööprojektide koostamiseks vajalikud tehnilised lähteandmed väljastab AS Gaasivõrgud (Tartus Tähe tn 135), kehtestatud detailplaneeringu, tellija avalduse ja eelnevalt sõlmitud liitumislepingu alusel.
- Ehitusprojektid kooskõlastada AS Gaasivõrgud, Tartu, Tähe tn 135.

#### Elektrivarustus:

- Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ Tartu regiooniga.

#### Veevarustus ja kanalisatsioon:

- Kui pos 2 planeeritud ärihoone ehitusprojekti koostamise ajaks ei ole varem planeeritud trasse (K12 ja K22) välja ehitatud, siis tuleb need välja ehitada pos 2 krundile planeeritava ärihoone ehitamise käigus.
- Ehitusprojektide koostamiseks tellida täiendavad tehnilised tingimused aktsiaseltsist Tartu Veevärk
- Tööprojekt kooskõlastada täiendavalt aktsiaseltsiga Tartu Veevärk.

## 4.6 PLANEERINGU REALISEERIMISE VÕIMALUSED

Planeeringuga seatakse selle elluviimiseks järgmised tingimused:

1. Kruntide ehitusõiguse realiseerib krundi igakordne omanik.
2. Tehnovõrkude rajamine toimub igakordse krundi omaniku ja võrguvaldajate kokkulepetele. Sademevee lahendus ja tehnovõrgud ehitatakse välja vastavalt tehnilistele tingimustele liitumislepingute alusel, kus näidatakse tehnovõrkude väljaehitamise ulatus.
3. Planeeringu elluviimisega ei kaasne Tartu linnale kohustust avalikult kasutatava tee, üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks ega vastavate kulude kandmiseks.
4. Planeeringuga on ette nähtud põhimaantee teemaal 5-kohalise veoautode parkla rekonstrueerimine ning jalgratta- ja jalgteede rajamine. Teemaa puhul on tegemist riigivaraga, mille valitsejaks on Riigivaraseaduse § 4 lg 2 punkt 7 järgi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium. Veoautode parkla rajamisega (ning hilisema likvideerimise kulud juhul, kui see jääb ette põhimaantee laiendusele) ning jalgratta- ja jalgteede rajamine on perspektiivsed ning nende rajamine on võimalik peale vastavasisuliste kokkulepete sõlmimist

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning Maanteeametiga ja nende rajamise kulud katab vastava krundi igakordne omanik .

5. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on väljendanud 13.10.2014 kirjaga nr 1.10-11/14-00686/002 valmisolekut teemaale rajatiste planeerimiseks ning andnud edasised juhised. Peale planeeringu kehtestamist peab tulevane rajatiste omanik täitma Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kirjas toodud nõuded mis on kirjas seletuskirja kooskõlastuste koondtabeli p. V jrk 11 all ning seejärel on võimalik planeeringu realiseerimine teemaal vastava krundi igakordse omaniku poolt kes on ka kohustatud neid hooldama ning kannab rajatise likvideerimise kulud, kui need jäävad ette põhimaantee laiendusele.



## V RINGTEE TN 52 KRUNDI DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	2	3	4	5	6
1	Maanteeamet	21.06.2013 nr 15-2/13-00124/130	Vt kiri.	Kiri Tartu LV arhiiv	Vastavalt Maanteeameti kirjale on planeeringut korrigeeritud: 1. DP põhijoonisele on peale kantud eelprojekti ja tehnilise projekti jooned erinevate värvidega ning kirjeldus on lisatud tingmärkidesse ja kirjanurga peal olevasse märkuste lahtrisse. 2.DP põhijoonist on täiendatud ning lisatud servituudi vajadusega ala tingmärk ka planeeritud ala idaküljest planeeritud krundile. 3.Seletuskirja p. 3.2 on täiendatud nõudega, et tankla hinnatulba ja asfalteeritud parklale seada Neste Eesti AS kasuks isiklik kasutusõigus. Rajatiste omanik on kohustatud hooldama ning kannab rajatise likvideerimise kulud, kui need jäävad ette põhimaantee laiendusele. 4.DP põhijoonist on täiendatud ning R-Kioski reklaamid on määratud likvideeritavatena. 5. Põhijoonist on täiendatud ning planeeritud alale on kavandatud 2 bussiparkimiskohta ning 5 veoautoparkimiskohta. 6.Pos 2 parkla lahendust on korrigeeritud ning parkimine on kavandatud nurga all.

2	Elektrilevi OÜ	20.11.2013 nr 8315315828	Kooskõlastatud tingimustel: 1. vastavalt TT nr 213764 2. tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkiri /E. Okunev/	Joonis DP-5 Tartu LV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
3	aktsiaselts Eesti Gaas	22.11.2013 nr 20	Detailplaneering kooskõlastatud. Ehitusprojektid kooskõlastada AS Gaasivõrgud, Tartu, Tähe tn 135. Allkiri /Ahti Suimets/ arengu peaspetsialist	Joonis DP-5 Tartu LV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
4	Elion Ettevõtted Aktsiaselts	05.12.2013 nr 22030189	Kooskõlastatud. Allkirjastatud digitaalselt /Aleks Kask/	Kiri Tartu LV arhiiv	Tingimused edaspidiseks tegutsemiseks on esitatud seletuskirja punktis 4.5.
5	Maanteeamet	02.12.13 nr 15-2/13-00124/235	1.planeeringu materjali hulka lisada selgitus juurdepääsuservituudi teenindava ja teeniva kinnisasja kohta. Vajalik on juurdepääsu servituudi seadmine Ringtee tn 60 (katastritunnusega 79502:005:0003) kasuks; 2.planeeringu joonistel on kasutatud veoautode parkimiskohtade juures mõistet Rekka, mis ei ole korrektne. Palume korrigeerida; 3.Maanteeamet 05.11.2012 kirjaga nr 15-4/12-00254/287 väljastas tingimused planeeringu koostamiseks. Edastatud detailplaneeringus on täitmata tingimuste punkt 2 (müra nõue)	Kiri Tartu LV arhiiv	1.Juurdepääsuservituudi vajadusega ala Ringtee 60 kinnistu kasuks on tähistatud põhijoonisel, maakasutuse ja kitsenduste joonisel, kirjeldatud kitsenduste tabelis ning kirjeldatud seletuskirja p.3.3 all. 2.Joonist on korrigeeritud ning asendatud sõna Rekka - veoautodega. 3.Müra peatükk on lisatud seletuskirja p. 3.4.4 alla kus on ka kirjeldatud, et Maanteeametil ei lasu kohustusi normatiive ületavate keskkonnaparameetrite osas.  Korrigeeritud detailplaneeringu esitab Maanteeametile kooskõlastamiseks Tartu Linnavalitsus.

			ning punkt 7 (planeeringu materjalid edastab kooskõlastamiseks Tartu Linnavalitsus).		
6	Päästeameti Lõuna Päästekeskus	14.02.2014 nr K-PV/7	Kooskõlastatud Allkiri /Pjotr Vorobjov/, Inseneritehnilise büroo peainspektor	Joonis DP-5 , seletuskiri lk 7 ja 8 Tartu LV arhiiv	
7	Naaberkindistust Ringtee 62	19.02.2014	Teavitust saadetud meiliga Heiman Point OÜ (Ringtee 62-2) heimanpoint@gmail.com	e-kiri	Kirjavahetus lisatud.
8	Naaberkindistust Ringtee 58	19.02.2014	Teavitust saadetud meiliga Saint-Gobain Glass Estonia SE <a href="mailto:andi.kasak@saint-gobain.com">andi.kasak@saint-gobain.com</a> <a href="mailto:tiit.raud@saint-gobain.com">tiit.raud@saint-gobain.com</a>	e-kiri	Esitatud kirjale ei ole täiendavaid ettepanekuid laekunud.
9	Naaberkindistust Ringtee 60	19.02.2014	Teavitust saadetud meiliga info@stt.ee	e-kiri	Kirjavahetus lisatud.
10	AS Tartu Veevärk	14.10.2014 Nr 713	Üle vaadatud Allkiri / Peeter Pindma/ arendusjuht	Joonis DP-5 Tartu LV arhiiv	
11	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium	13.10.2014 Nr 1.10-11/14- 00686/002	Nõusoleku andmine riigivara kasutamiseks andmiseks. Pöördusite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poole põhimõttelise seisukoha saamiseks Tartu linnas Ringtee tänav T58 katastriüksuse (katastriüksus kinnistamata, katastritunnus 79502:005:0015, pindala 27660 m <sup>2</sup> , sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43865) kasutamiseks andmiseks	Kiri Tartu LV arhiiv	Tingimused planeeringu realiseerimiseks on lisatud seletuskirja p. 4.6 alla.

			<p>Neste Eesti ASile. Katastriüksus teenindab riigimaanteed nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa, lisaks asuvad sellel Neste Eesti ASi omandis olevad ehitised, sh parkla, mida ettevõtte soovib suurendada ning rajada uue jalgtee.</p> <p>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on nõus riigivara otsustuskorras ja harilikule väärtusele vastava tasu eest kasutamiseks andmisega Neste Eesti ASile. Palume ette valmistada Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu koos seletuskirja ning kaasneva materjaliga arvestades riigivaraseaduse § 21 nõudeid ning majandus- ja kommunikatsiooniministri 22.12.2010. a käskkirja nr 10-0384 „Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.7. Pärast Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu esitamist korraldab ministeerium Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu menetlemise Rahandusministeeriumiga ning kooskõlastuse olemasolul</p>		
--	--	--	--	--	--

			<p>Riigikantseleile esitamise Vabariigi Valitsuse istungil arutamiseks nõusoleku saamiseks riigivara otsustuskorras kasutamiseks andmiseks Neste Eesti ASile. Vabariigi Valitsuse korralduse olemasolul on riigivara valitsejal võimalik otsustada riigivara kasutamiseks andmine ning riigivara võlaõigusliku kasutuslepingu sõlmimine.</p> <p>Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõus palume käsitleda kõiki katastriüksusel olevaid ja rajatavaid Neste Eesti ASi omandis olevaid ehitisi ning lisada täpsemad plaanid ehitiste asukohaga, samuti konkreetsed kasutus- ning hooldetingimused, mis hõlmavad ka mahasõite Neste Eesti ASi omandis olevale kinnistule.</p> <p>(allkirjastatud digitaalselt) /Urve Palo/ majandus- ja taristuminister</p>		
--	--	--	---	--	--

12	Maanteeamet	14.11.14 nr 15-4/14-00241/573	<p>Võttes aluseks Teeseaduse § 5 lg 2, § 10, § 13 lg 1 ja 2, § 17 lg 2, § 19 lg 2, § 25 lg 2, § 29 lg 2, § 36, § 37, Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded (RTL 1999, 155, 2173) ning Planeerimisseaduse § 17 <b>kooskõlastab</b> Maanteeamet Tartu maakonnas Tartu linnas rahvusvahelise põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa (edaspidi põhimaantee) km 182,68-182,83 ääres asuva Ringtee tn 52 (katastritunnusega 79502:005:0004) kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeeringu).</p> <p>Planeeringuga on ette nähtud tankla korrastamine ning täiendava ärihoone rajamine, kusjuures hoonestusalad jäävad väljapoole põhimaantee teekaitsevööndit välja arvatud tankla varjualune.</p> <p>Planeeringuga on ette nähtud põhimaantee teemaal 5-kohalise veoautode parkla rekonstrueerimine ning jalgratta- ja jalgteed rajamine.</p> <p>Teemaa puhul on tegemist riigivaraga, mille valitsejaks on Riigivaraseaduse § 4 lg 2 punkt 7 järgi Majandus- ja</p>	Kiri Tartu LV arhiiv	Tingimused planeeringu realiseerimiseks on lisatud seletuskirja p. 4.6 alla.
----	-------------	-------------------------------	--	-------------------------	--

			<p>Kommunikatsiooniministeerium. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on väljendanud 13.10.2014 kirjaga nr 1.10-11/14-00686/002 valmisolekut teemaale rajatiste planeerimiseks ning andnud edasised juhised (kirja lisana kaasas). Peale planeeringu kehtestamist peab tulevane rajatiste omanik täitma Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kirjas toodud nõuded ning seejärel on võimalik planeeringu realiseerimine teemaal.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Andres Urm Planeeringute osakonna juhataja</p>		
--	--	--	---	--	--

Kooskõlastused asuvad: Lisade kaust lk 53

Projektijuht

Jüri Mirme